

**INMUEBLE DESTINADO A APARTAMENTOS TURÍSTICOS, CONOCIDO COMO  
“CASA JUAN CORRO” (I APARTAMENTO Y ZONA DE RECEPCIÓN). (EN 5-20).**

**SITUACIÓN**

Este inmueble se sitúa en la esquina nororiental de una pequeña manzana formada por diferentes edificios en la parte baja del Val.le de Zurea, en el concejo de L.lena

**ANTECEDENTES**

Este inmuebles es propiedad del Principado de Asturias por título de compraventa protocolarizado ante el Notario Carlos García Melón, el nueve de setiembre de mil novecientos noventa y dos.

**DESCRIPCIÓN**

Se trata de una edificación de dos plantas, con corredor, adaptada como apartamento turístico con una zona de recepción en la planta baja.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

“URBANA.- CASA HABITACIÓN sita en el núcleo del Valle, parroquia de Zureda, Concejo de Lena. Consta de planta baja y piso y ocupa una superficie construida de cincuenta metros y ochenta y seis décímetros cuadrados. Linda al frente y a la izquierda entrando, con camino; a la derecha, Florentino Cifuentes y al fondo, María Rodríguez. La vivienda ha sido objeto de rehabilitación, constando de dos niveles, habiéndose incorporado al espacio del bajocubierta a nivel de la planta primera para conseguir mayor altura. La distribución de los espacios es la siguiente: Planta baja: se accede a través de una escalera y una pequeña terraza. Desde la entrada se pasa directamente a un espacio polivalente. Desde esta sala se accede también a los aseos, la cocina y a la escalera que lleva a la planta primera. Tiene una superficie construida de 41,61 m<sup>2</sup> y útil de 30,44 m<sup>2</sup>. Planta primera: tiene una superficie construida de 46,16 m<sup>2</sup> y útil de 43,31 m<sup>2</sup>. Total superficie útil: 73,75 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 86,77 m<sup>2</sup>.”

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Pola de Lena, Tomo 939, Libro 370, Folio 41. Inscripción 1ª. Finca 41196.

**REFERENCIA CATASTRAL**

W0010050000000000KQ

FOTOGRAFÍAS



Fotografía de la fachada



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

CONSEJERÍA DE HACIENDA

Dirección General de Patrimonio y Juego  
Servicio Técnico de Gestión Patrimonial



Casa Leandro y Benito

El Valle de Zurea

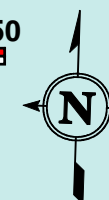
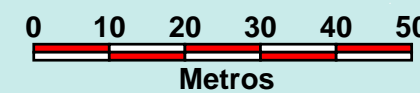
Casa Juan Corro



INMUEBLES DESTINADOS A APARTAMENTOS TURÍSTICOS, CONOCIDOS COMO “CASA LEANDRO-BENITO” (3 APARTAMENTOS). (EN 4-20). Y “CASA JUAN CORRO” (1 APARTAMENTO Y ZONA DE RECEPCIÓN) (EN 5-20)

SIGNOS CONVENCIONALES		
<b>Carreteras</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autopista Autovía: AP-6, A-6</li> <li>Nacional Autonomía 1º orden: N-340, LR-111</li> <li>Autonomía 2º orden, 3º orden y locales: C-634, CR-326</li> <li>En construcción: Pistas</li> <li>Vialaje, Estación de servicio</li> <li>Camino, Senda, Vía Verde</li> <li>Vía pecaria, Sendero de Gran Recorrido</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Provincia, Municipio</li> <li>Línea límite pendiente de acuerdo</li> <li>Parque Nacional, Parque Natural</li> </ul>
<b>Ferrocarriles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta velocidad, Descartada</li> <li>Vía ancho normal, doble, sencilla</li> <li>Vía estrecha, doble, sencilla</li> <li>En construcción, Abandonada</li> <li>Estación, Túnel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hidrografía</li> <li>Curso de agua: permanente, intermitente</li> <li>Canales, acequias: &gt;5 m, 1-5 m, &lt;1 m</li> <li>Conducción subterránea, Drenaje</li> <li>Rancharios o aluviones, Curso batimétrica</li> </ul>
<b>Límites de divisiones administrativas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nación, Comunidad Autónoma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Altimetría</li> <li>Curvas de nivel: Intermedias, Depresión</li> <li>Deposito, Terraplén, Vertedero, escambria</li> <li>Signos especiales</li> <li>Conducción de combustible: super, autor</li> <li>Teléfonos, Cinta transportadora</li> <li>Línea eléctrica: &gt;100 KV y &lt;100 KV</li> <li>Acueducto SAsn</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Almadraba, Tapia, Muro de contención (ságar)</li> <li>Vértice geodésico: REGENTE, PCK</li> <li>Cartera, Mina, Mina a cielo abierto</li> <li>Estación espacial, Repetidor, antena</li> <li>Cueva natural, industrial, habitada</li> <li>Rentos arqueológicos, Camping, Pista deportiva</li> <li>Torre de observación, Depósito, Camino de Santiago</li> <li>Molino de viento, de agua, Faro</li> <li>Central eléctrica hidráulica, Aerogenerador, SAsn</li> <li>Cruz aislada, Cementerio, Iglesia y cementerio</li> <li>Edificio religioso: cristiano, Ruinas, Corral</li> <li>Edificio aislado, BIC, agrícola o industrial</li> <li>Pozo de toros, Castillo, Monumento</li> <li>Pozo Fuente, Manantial</li> <li>Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo</li> <li>Depuradora, Estanque o piscina</li> </ul>

Espacio de proyección: Universal Transverse Mercator  
Huso 30  
Espacio geográfico: EUREF89 (ETRS89)  
Elipsoide de referencia: GRS80  
Escala: 1/1.500; 1/25.000



Cartografía elaborada a partir de la procedente del Instituto Geográfico Nacional, de la Dirección General del Catastro, del Servicio de Cartografía del Principado de Asturias, así como la de elaboración propia en el ámbito competencial del Servicio Técnico de Gestión Patrimonial.

Servicio Técnico de Gestión Patrimonial